равновесие

Памятка по заселению

Приглашаем Вас на выдачу ключей!

КОПТРОС

Мы рады сообщить, что строительство домов жилого комплекса «Равновесие» полностью завершено.

Дома расположены по адресам:

Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково, микрорайон Равновесие

дом 1

строительный адрес:

Московская область,
Одинцовский городской округ,
с/п Жаворонковское, корпус 1

дом 2

строительный адрес:

Московская область,
Одинцовский городской округ,
с/п Жаворонковское, корпус 2

Дома получили разрешение на ввод в эксплуатацию.

Процесс заселения:

Шаг 1

Взаиморасчеты

Застройщиком выполнена рассылка почтовых уведомлений о готовности объекта к передаче с описанием процедуры приемки объектов недвижимости. В случае, если площадь Вашего объекта недвижимости по результатам кадастровых работ изменилась более чем на 1 м², то к уведомлению будет приложен акт взаиморасчетов. После осуществления взаиморасчетов, указанных в направленных Вам уведомлениях, Вы можете записаться на приемку в удобные для Вас время и дату.

Шаг 2

Запись

В случае, если у участника(ов) долевого строительства изменились паспортные данные (фамилия, адрес регистрации, паспорт и т.д.), или приемка будет осуществляться по доверенности, то до визита в офис необходимо прислать фото/скан нового паспорта (первая страница и адрес регистрации) или скан/фото доверенности с указанием в теме письма номера Вашего ДДУ и ФИО на электронный адрес.

service@kortros.ru

Шаг 2

Запишитесь на приёмку в удобное вам время:

— С помощью личного кабинета «Кортрос», ссылку на личный кабинет дополнительно вышлем по СМС.

Для авторизации необходимо войти в личный кабинет. Логин – это Ваш номер телефона, который указывали при покупке объекта недвижимости, 4-х значный пароль придет при входе по СМС.

После авторизации в личном кабинете появится раздел «Моя квартира» со всей актуальной информацией и возможностью записаться на приемку.

— По телефону.

+7 (495) 323-91-85

Шаг 2

Важно:

Если объект недвижимости приобретался в долевую собственность (несколько участников), то при его приемке должны присутствовать все участники долевого строительства, указанные в договоре.

Если нет возможности присутствовать на приемке всем участникам долевого строительства, то приемка может осуществляться одним из участников или третьими доверенными лицами при наличии нотариально оформленной доверенности.

В случае, если подписантом будет Ваше доверенное лицо: нотариально оформленная доверенность с полномочиями на «подписание акта осмотра, акта приема-передачи квартиры / машино-места / нежилого помещения / коммерческого помещения», нотариально заверенная копия этой доверенности, копия паспорта доверителя, паспорт доверенного лица.

Шаг 2

На приемку необходимо с собой взять:

1. Основной договор приобретения объекта недвижимости (при бумажной регистрации).

2. Паспорт участника долевого строительства

Для нерезидентов РФ требуется нотариально заверенный перевод национального паспорта.

— При долевой собственности – паспорта каждого из участников долевого строительства;

— Свидетельство о рождении, если участник – несовершеннолетний, паспорт и личное присутствие его законного представителя (мать или отец);

— Если участник уже достиг 14-летнего возраста – его паспорт и свидетельство о рождении, паспорт и личное присутствие лица, с согласия которого он действует (мать/отец/иной законный представитель (опекун/попечитель).

3. В случае увеличения проектной площади – оригинал платежного поручения об оплате.

Шаг 3

Осмотр

Прием участников долевого строительства осуществляется в офисе заселения, расположенном по адресу:

Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково, микрорайон Равновесие

Дом 6 (рядом с офисом продаж) – на территории Жилого Комплекса «РАВНОВЕСИЕ»

График работы офиса заселения:

пн–вс 09:00–21:00

Просим Вас быть пунктуальными и прибыть за 10 минут до согласованного времени.

По прибытии Вас пригласят для проведения осмотра Вашего объекта недвижимости совместно с представителем Застройщика.

Шаг 3

Обращаем Ваше внимание, что на осмотр объекта недвижимости и подписание документов выделяется определенное количество времени.

Осмотр:

- Студия / 1 комнатная квартира / 2 комнатная квартира / 3 комнатная квартира / 4 комнатная квартира

  1 час 30 минут

- Апартаменты

  1 час 30 минут

- Коммерческое помещение (БКФН)

  2 часа

- Подготовка и подписание документов

  30 минут

Шаг 3

В случае, если вы привлекаете специалиста для осмотра:

В соответствии с постановлением №2380 от 29 декабря 2023

— специалист должен иметь квалификацию, которая подтверждена сведениями о внесении в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и (или) в национальный реестр специалистов в области строительства, и который осуществляет трудовые функции на основании трудового договора, заключенного с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющей подготовку проектной документации, и соответствуют требованиям главы 61 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

— специалист должен иметь документы-основания, подтверждающие полномочия на проведение обследования;

— специалист должен иметь документ, удостоверяющий личность. На инструменты или приборы, используемые при осмотре, необходимо предоставить сертификаты/свидетельства о соответствии, а также паспорта оборудования, содержащие сведения о метрологических характеристиках и данные последних калибровок (поверок).

Шаг 4

Подписание документов

① Подписание Акта осмотра

После осмотра составляется акт осмотра – без замечаний или акт осмотра с замечаниями, если таковые были обнаружены.

Выявленные дефекты подлежат устранению в разумные сроки, которые устанавливаются представителем застройщика в зависимости от характера выявленных замечаний.

② Подписание Передаточного акта

В случае, если отсутствуют замечания, препятствующие проживанию, стороны подписывают акт приема-передачи объекта недвижимости.

③ Подписание документов с Управляющей компанией

После приемки объекта недвижимости, имея на руках подписанный акт приема-передачи, с Управляющей компанией (УК) необходимо подписать документы, получить пропуска и вводную информацию по проведению ремонтно-строительных работ, информацию о правилах разгрузки/погрузки строительных материалов.

Шаг 5

Выдача ключей

Выдача ключей производится только после подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства.

